

LEVERANSE- BESKRIVELSE

27.02.2024

VI BYGGER
SLIK
DU
ØNSKER



www.konsmohus.no



INNHALDSFORTEGNELSE

| | side |
|------------------------------------|------|
| 0 Generelt | 3 |
| 1 Tak | 3 |
| 2 Yttervegger i tre | 3 |
| 3 Vinduer / ytterdører | 3 |
| 4 Balkong / terrasse | 3 |
| 5 Himling / skråtak | 3 |
| 6 Gulv, bjelkelag og etasjeskiller | 3 |
| 7 Innvendige vegger | 4 |
| 8 Innvendige dører | 4 |
| 9 Trapper | 4 |
| 10 Listverk | 4 |
| 11 Innredninger | 4 |
| 12 Sikkerhet | 4 |
| 13 Blikkenslagerarbeider | 4 |
| 14 Rørleggerarbeider | 4 |
| 15 Elektrikerarbeider | 4 |
| 16 Ventilasjon | 4 |
| 17 Ikke med i leveransen | 5 |
| 18 Inkl. i leveransen | 5 |

Konsmo Fabrikker AS leverer boliger i elementbasert byggesystem. Produksjonen skjer innendørs ved hovedanlegget på Konsmo, og er underlagt strenge rutiner og kvalitetskontroll. Byggesystemet er typegodkjent av SINTEF, og underlagt årlig kontroll.

Bedriften har innført kildesortering i produksjonen, og produksjonsanlegget oppvarmes med gjenvinning av avfall.

Konsmo Fabrikker AS innehar sentral godkjenning og er medlem av Boligprodusentenes Forening.



0 - GENERELT

- Tegninger, byggeledelse og byggesøknad med ansvarsretter for de entrepriser som inngår i kontrakt.
- Mesterbygg Vestfold AS forbeholder seg retten til å foreta endringer i valg av materialer, leverandør og konstruksjon, forutsatt at opprinnelig funksjon og kvalitet opprettholdes.

1 - TAK

- **Takstoler**
Prefabrikkerte takstoler eller sperrer, med tett underkledd gesims.
- **Taktekke**
Kompakttak med tekking med farge sort

2 - YTTERVEGGER I TRE

- **Materialer - vegg**
Ytterveggselementer 48x198 mm reisverk, 12 mm asfaltimpregnerte vindtett plater, utlekting og 19 mm kledning (profil tilpasses hustype iht. profilkart).
Grunning og mellomstrøk.
Elementene innføres på byggeplass med 48x48 mm, isoleres med 200+50 mm Glava Proff 34, fuktspærre og 13 mm gipsplate, overflater iht. romskjema
Overgangslist i etasjeskille.
- **Vannbrett**
Aluminiums vannbrett

3 - VINDUER / YTTERDØRER

- **Vinduer**
NorDan toppsving/fast karm iht. tegning og forskrifter. Overflater iht. romskjema
- **Hovedinngangsdør**
Hoveddør iht. romskjema
- **Balkongdør**
NorDan med vindbrems for trinnløs luftstilling, innvendig sylinderlås.
Overflater iht. romskjema

- **Bi-inngangsdør / boddører**
Tett bi-inngangsdør eller balkongdør med FG godkjent lås. Overflater iht. romskjema
- **Heve/skyvedør**
NorDan med innvendig sylinderlås.
Overflater iht. romskjema
- **Garasjeport**
Leveres ikke på dette prosjektet
- **To sjikts tetting rundt vinduer og ytterdører**
Åpning mellom karm og stenderverk tettes utvendig med skumlist og fugemasse.
- **Innsetting av ytterdører på byggeplass**
Hoveddør, heve/skyvedør og garasjeport/dør monteres på byggeplass.

4 - BALKONG / TERRASSE

- **Balkong-/terrassegulv**
28x120 mm impregnerte terrassebord med avrundet kant iht. tegning.
- **Balkong-/terrasserekke**
Iht. tegning

5 - HIMLING / SKRÅTAK

- **Himling**
13 mm gipsplater. Overflater iht. romskjema
- **Lydhimling**
2 lag 13 mm gipsplater montert på 36x48 mm lekter opphengt i lydbøyer. Overflater iht. romskjema
- **Himlingshøyde**
Grunnet fremføring ventilasjonsanlegg kan himlingshøyden i enkelte rom, eller deler av rom, avvike fra tegning.

6 - GULV, BJELKELAG OG ETASJESKILLER

- **Hus med betongplate på mark**
Under veggelementer monteres bunnsvill med tetteliste mot betong.
Yttervegger forankres til ringmur
- **Lydbjelkelag mellom leiligheter**

22 mm fuktbestandig gulvspon.
Weber Lydgulv. Bjelkelag med 200 mm
Glava Økonomi 38.

7 - INNVENDIGE VEGGER

- **Skillevegger**
48x98 mm reisverk
13 mm gipsplate. 100 mm isolasjon, Glava
Økonomi 38. Overflater iht. romskjema
- **Brann-/lydvegg**
Dobbel isolert vegg (250 mm) med
forskjøvet stenderverk, med 2 lag plater på
hver side. Overflater iht. romskjema
- **Vegger i baderom**
OSB-finerstriper og 13 mm gipsplate for
lokal våtromsbehandling. Overflater iht.
romskjema

8 - INNVENDIGE DØRER

Iht. romskjema

9 - TRAPPER

Iht. romskjema

10 - LISTVERK/FORINGER

Iht. romskjema

11 - INNREDNINGER

- **Kjøkkeninnredning**
Iht. romskjema
- **Baderomsinnredning**
Iht. romskjema

12 - SIKKERHET

Seriekoblede røykvarslere iht. forskrifter
med batteri-backup. (Leveres og monteres
av elektriker.)
1 stk. 6 kg ABE brannslukningsapparat pr.
boenhet.
Komfyrvakt (leveres av elektriker).

13 - BLIKKENSLAGERARBEIDER

- **Takrenner**
Kompakttak med utkast og nedløp med
utkast
- **Beslag**
Nødvendige beslag under utvendige
dører, samt spesialbeslag i forbindelse
med elementer.

14 - RØRLEGGERARBEIDER

**TIL BADEROM, DUSJ OG WC LEVERES
INNTEGNET UTSTYR ETTER
FØLGENDE BESKRIVELSE:**

Iht. romskjema

- **Generelt**
Ledningsnett med forgreninger og sluker i
golv på grunn og trebjelkelag er inkl.
Avløpsledninger legges skjult. Lufting
avløp og radonbrønn føres over tak.

15 - ELEKTRIKERARBEIDER

Iht. romskjema

- **Generelt**
Jordelektrode og inntaksrør for
stikkledninger er inkludert.
Inntaksrør avsluttes 1 m utenfor ringmur.
Utvendig inntaksskap iht. NEK399 er inkl.
Sikringskap med jordfeilautomater.
Det elektriske anlegget monteres
fortrinnsvis skjult, med unntak av
lydvegger/himling iht innvendig NEK400
2022

Det forutsettes at det lokale energiverk
leverer kortslutningssikret kabel med
tilstrekkelig effekt helt fram til utvendig
inntaksskap. Kostnader i forbindelse med
dette er ikke medtatt.

16 - VENTILASJON

Balansert ventilasjonsanlegg med EC-
teknologi og høyeffektiv roterende
varmeveksler.

17 - IKKE MED I LEVERANSEN

Følgende leveranser inngår ikke i kontrakten, med mindre dette er særskilt avtalt og beskrevet:

- Dører, vegger og annet utstyr/innredning som er stiplet inn på tegning.
- Grunnarbeider, tomteknader o.l.
- Kommunale og offentlige avgifter og gebyrer.
- Utvendige trapper og ramper
- Fester for rekke ved støpt terrasse
- Vannmåler
- Garderobeskap / skyvedørsgarderober med innredning
- Oppvarmingssystemer (panelovner, varmepumpe og lignende)
- Sentralstøvsuger
- Brannstiger
- Telefoni, TV- og andre svakstrøms installasjoner
- Møbler
- Garasjeplate

18 – INKL. I LEVERANSEN

- Radonsikring (lufting over tak og radonfeller)
- Mur, støpe arbeid, pipe og brannmurer
- Ev. reduksjonsventil
- Byggrensjøring
- Bygge strøm
- Utstikking for murarbeider og plassering av bolig
- Verdi av oppgradering inntil 100 000,- gjelder første solgte leilighet
- Gravearbeider og radon duk inntil 100 000,-
- Carport iht. tegning